

# ŠTANDARD

bytového domu



Technický

## NOSNÝ SYSTÉM

- Murovaná budova – zmiešané kamenné murivo

## STENY

- Murované steny zateplené z vnútornej strany

## STROP

- V 1. a 2.NP historické klenbové stropy
- V 3.NP podhľadý zo sadrokartónu

## SCHODISKO

- Železobetónová konštrukcia a betonový povrch

## VÝŤAH

- Hydraulický výťah s otváracími dverami pre 3 osoby

## STRECHA

- Sedlová strecha, drevený krov
- Etapa I. (uličná budova) – plech
- Etapa II. (dvorná budova) – škridla

## VONKAJŠIE FASÁDY

- Jemná omietka, silikátová maľba. Dvorová a záhradná fasáda – prírodný pieskovcový sokel
- Oplechované rímky, a parapety

## SCHRÁNKY

- Schránky sa nachádzajú podbráni uličnej budovy Horná 23a

## PRÍSTUPOVÝ A KAMEROVÝ SYSTÉM

- Súčasťou je videovrátnik, prístup z Hornej a Kollárovej ulice, videoobraz kamery pre schodisko a parkovisko

## PIVNIČNÉ KOBKY /SKLADY

Horná 23a – BYT 1, BYT 2, BYT 3, BYT 4, BYT 5, APARTMÁN 3

- Pivničné kobky na 1.PP (suterén) Horná 23b

Horná 23b – BYT 6, BYT 7, BYT 8, BYT 9, BYT 10, APARTMÁN 4, 5 a 6

- Pivničné kobky na 1.PP (suterén) Horná 23b

Horná 23b – BYT 11, BYT 12, BYT 13, APARTMÁN 7 a 8

- Murované sklady k jednotlivým bytom na 3.NP (podkrovie)

## PARKOVACIE STÁTIA

Horná 23a

- Nádvorie – 6 parkovacích miest
- Kollárova ulica (hradby) – 2 parkovacie miesta

Horná 23b

- Záhrada – 14 parkovacích miest

Každé parkovacie miesto má možnosť pripojenia nabíjacej stanice (LOXONE Wall Box) so samostatným meraním spotreby za príplatok.

## POVRCHY STIEN

- Štukové omietky, biela maľba

## OKNÁ

- Eurookná a balkónové dvere s izolačným dvojsklom alebo trojsklom.
- Strešné drevené elektricky otvárateľné okná **Velux** s izolačným trojsklom a strešné hliníkové okná **Schüco** s izolačným trojsklom pre byty/apartmány v 3.NP

## PRIEČKY

- Murované
- Sadrokartónové priečky s dvojitým opláštením

## DVERE

- Vchodové protipožiarne a bezpečnostné dvere v historickom dizajne pre byty/apartmány na 2.NP
- Vchodové protipožiarne a bezpečnostné dvere **Adlo** pre byty/apartmány na 3.NP

## KÚRENIE A PRÍPRAVA TUV

- Plynová kotolňa - podlahové teplovodné vykurovanie v bytoch/apartmánoch

### Meranie spotreby tepla

- Pomerové merače pre každý byt/apartmán

### Meranie spotreby studenej a teplej vody

- Podružný vodomer umiestnený v schodiskovej hale alebo v bytoch/apartmánoch

## ODVETRANIE

- Okná

### Kúpeľne

- Vetracie potrubie s ventilátorom do exteriéru

### Kuchyňa

- Odsávacie potrubie pre digestor do exteriéru

## CHLADENIE

- Klimatizačné jednotky **Daikin** pre každý byt/apartmán samostatne

## ELEKTRICKÁ ENERGIA, SLABOPRÚD

- Elektrická energia 220V / 3 fázy s vlastným rozvádzačom, rozvody pre svietidlá a zásuvky
- Rámčeky/zásuvky **Schneider Merten M-Pure** na výber vo farbách polar white, active white, antracit (ostatné prevedenia za príplatok)

### Meranie spotreby

- Fakturačný elektromer v podbrání domu pre každý byt/apartmán samostatne

### Slaboprúd

- Optická sieť, dátové zásuvky v každej izbe

## INTELIGENTNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

- Systém **Loxone** (inteligentná elektroinštalácia pre domácnosť) súčasťou každého bytu/apartmánu
- Súčasťou je osvetlenie, tienenie, klimatizácia, vykurovanie, energetický management, s možnosťou rozšírenia funkcií