

ŠTANDARD

bytového domu



Technický

NOSNÝ SYSTÉM

- Murovaná budova – zmiešané kamenné murivo

STENY

- Murované steny zateplené z vnútornej strany

STROP

- V 1. a 2.NP historické klenbové stropy
- V 3.NP podhľadý zo sadrokartónu

SCHODISKO

- Železobetónová konštrukcia a betonový povrch

VÝŤAH

- Hydraulický výťah s otváracími dverami pre 3 osoby

STRECHA

- Sedlová strecha, drevený krov
- Etapa I. (uličná budova) – plech
- Etapa II. (dvorná budova) – škridla

VONKAJŠIE FASÁDY

- Jemná omietka, silikátová maľba. Dvorová a záhradná fasáda – prírodný pieskovcový sokel
- Oplechované rímky, a parapety

SCHRÁNKY

- Schránky sa nachádzajú podbráni uličnej budovy Horná 23a

PRÍSTUPOVÝ A KAMEROVÝ SYSTÉM

- Súčasťou je videovrátnik, prístup z Hornej a Kollárovej ulice, videoobraz kamery pre schodisko a parkovisko

PIVNIČNÉ KOBKY /SKLADY

Horná 23a – BYT 1, BYT 2, BYT 3, BYT 4, BYT 5, APARTMÁN 3

- Pivničné kobky na 1.PP (suterén) Horná 23b

Horná 23b – BYT 6, BYT 7, BYT 8, BYT 9, BYT 10, BYT 11, BYT 12, APARTMÁN 4

- Pivničné kobky na 1.PP (suterén) Horná 23b

Horná 23b – BYT 13, BYT 14, BYT 15, BYT 16, APARTMÁN 5

- Murované sklady k jednotlivým bytom na 3.NP (podkrovie)

PARKOVACIE STÁTIA

Horná 23a

- Nádvorie – 6 parkovacích miest
- Kollárova ulica (hradby) – 2 parkovacie miesta

Horná 23b

- Záhrada – 14 parkovacích miest

Každé parkovacie miesto má možnosť pripojenia nabíjacej stanice (LOXONE Wall Box) so samostatným meraním spotreby za príplatok.

POVRCHY STIEN

- Štukové omietky, biela maľba

OKNÁ

- Eurookná a balkónové dvere s izolačným dvojsklom alebo trojsklom.
- Strešné drevené elektricky otvárateľné okná **Velux** s izolačným trojsklom a strešné hliníkové okná **Schüco** s izolačným trojsklom pre byty/apartmány v 3.NP

PRIEČKY

- Murované
- Sadrokartónové priečky s dvojitým opláštením

DVERE

- Vchodové protipožiarne a bezpečnostné dvere v historickom dizajne pre byty/apartmány na 2.NP
- Vchodové protipožiarne a bezpečnostné dvere **Adlo** pre byty/apartmány na 3.NP

KÚRENIE A PRÍPRAVA TUV

- Plynová kotolňa - podlahové teplovodné vykurovanie v bytoch/apartmánoch

Meranie spotreby tepla

- Pomerové merače pre každý byt/apartmán

Meranie spotreby studenej a teplej vody

- Podružný vodomer umiestnený v schodiskovej hale alebo v bytoch/apartmánoch

ODVETRANIE

- Okná

Kúpeľne

- Vetracie potrubie s ventilátorom do exteriéru

Kuchyňa

- Odsávacie potrubie pre digestor do exteriéru

CHLADENIE

- Klimatizačné jednotky **Daikin** pre každý byt/apartmán samostatne

ELEKTRICKÁ ENERGIA, SLABOPRÚD

- Elektrická energia 220V / 3 fázy s vlastným rozvádzačom, rozvody pre svietidlá a zásuvky
- Rámčeky/zásuvky **Schneider Merten M-Pure** na výber vo farbách polar white, active white, antracit (ostatné prevedenia za príplatok)

Meranie spotreby

- Fakturačný elektromer v podbrání domu pre každý byt/apartmán samostatne

Slaboprúd

- Optická sieť, dátové zásuvky v každej izbe

INTELIGENTNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

- Systém **Loxone** (inteligentná elektroinštalácia pre domácnosť) súčasťou každého bytu/apartmánu
- Súčasťou je osvetlenie, tienenie, klimatizácia, vykurovanie, energetický management, s možnosťou rozšírenia funkcií