ŠTANDARD

bytového domu



Technický

NOSNÝ SYSTÉM
- Murovaná budova – zmiešané kamenné murivo

STENY
- Murované steny zateplené z vnútornej strany

STROP
- V 1. a 2.NP historické klenbové stropy
- V 3.NP podhľady zo sadrokartónu

SCHODISKO
- Železobetónová konštrukcia a betonový povrch

VÝŤAH
- Hydraulický výťah s otváravými dverami pre 3 osoby

STRECHA
- Sedlová strecha, drevený krov
- **Etapa I.** (uličná budova) – plech
- **Etapa II.** (dvorná budova) – škridla

VONKAJŠIE FASÁDY
- Jemná omietka, silikátová maľba. Dvorová a záhradná fasáda – prírodný pieskovcový sokel
- Oplechované rímsy, a parapety

SCHRÁNKY
- Schránky sa nachádzajú podbrání uličnej budovy Horná 23a

PRÍSTUPOVÝ A KAMEROVÝ SYSTÉM
- Súčasťou je videovrátnik, prístup z Hornej a Kollárovej ulice, videoobraz kamery pre schodisko a parkovisko

PIVNIČNÉ KOBKY /SKLADY
Horná 23a – BYT 1, BYT 2, BYT 3, BYT 4, BYT 5, APARTMÁN 3
- Pivničné kobky na 1.PP (suterén) Horná 23b

Horná 23b – BYT 6, BYT 7, BYT 8, BYT 9, BYT 10, BYT 11, BYT 12, APARTMÁN 4
- Pivničné kobky na 1.PP (suterén) Horná 23b

Horná 23b – BYT 13, BYT 14, BYT 15, BYT 16, APARTMÁN 5
- Murované sklady k jednotlivým bytom na 3.NP (podkrovie)

PARKOVACIE STÁTIA
Horná 23a
- Nádvorie – 6 parkovacích miest
- Kollárova ulica (hradby) – 2 parkovacie miesta

Horná 23b
- Záhrada – 14 parkovacích miest

Každé parkovacie miesto má možnosť pripojenia nabíjacej stanice (**LOXONE** Wall Box) so samostatným meraním spotreby za príplatok.

POVRCHY STIEN
- Štukové omietky, biela maľba

OKNÁ
- Eurookná a balkónové dvere s izolačným dvojsklom alebo trojsklom.
- Strešné drevené elektricky otváravé okná **Velux** s izolačným trojsklom a posuvné strešné okná **Solara** s izolačným trojskolm pre byty/apartmány v 3.NP

PRIEČKY
- Murované
- Sadrokartónové priečky s dvojitým opláštením

DVERE
- Vchodové protipožiarne a bezpečnostné dvere v historickom dizajne pre byty/apartmány na 2.NP
- Vchodové protipožiarne a bezpečnostné dvere **Adlo** pre byty/apartmány na 3.NP

KÚRENIE A PRÍPRAVA TUV
- Plynová kotolňa - podlahové teplovodné vykurovanie v bytoch/apartmánoch

Meranie spotreby tepla
- Pomerové merače pre každý byt/apartmán

Meranie spotreby studenej a teplej vody
- Podružný vodomer umiestnený v schodiskovej hale alebo v bytoch/apartmánoch

ODVETRANIE
- Okná

Kúpeľne
- Vetracie potrubie s ventilátorom do exteriéru

Kuchyňa
- Odsávacie potrubie pre digestor do exteriéru

CHLADENIE
- Klimatizačné jednotky **Daikin** pre každy byt/apartmán samostatne

ELEKTRICKÁ ENERGIA, SLABOPRÚD
- Elektrická energia 220V / 3 fázy s vlastným rozvádzačom, rozvody pre svietidlá a zásuvky
- Rámčeky/zásuvky **Schneider Merten M-Pure** na výber vo farbách polar white, active white, antracit (ostatné prevedenia za príplatok)

Meranie spotreby
- Fakturačný elektromer v podbrání domu pre každý byt/apartmán samostatne

Slaboprúd
- Optická sieť, dátové zásuvky v každej izbe

INTELIGENTNÁ ELEKTROINŠTALÁCIA
- Systém **Loxone** (inteligentná elektroinštalácia pre domácnosť) súčasťou každého bytu/apartmánu
- Súčasťou je ovládanie osvetlenia, tienenia, klimatizácia, vykurovanie, energetický management, s možnosťou rozšírenia funkcií

Rezidencia Horná - BB